

初期費用を確認しよう！

①敷金

借主が部屋を汚したり、損傷させたりしたときに修繕費用として充てるために、貸主が事前に預かるお金。

②礼金

貸主に払う一時金。契約終了後も通常、返還はされません。現在は礼金0のお部屋も増えてきています。

③家賃

前家賃なので当月分（日割り計算可）+入居日より翌月分管理費・共益費も同様です。



※日割り計算方法※（3月24日賃料発生の場合）
3月24日～3月31日（8/31日） 8日分の日割分は、
賃料（共益費）×8（日）÷31（日）=日割料金



一部クレジットカード決済
可能物件もございます！
①～③のみ

④敷金

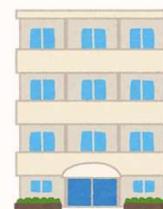
仲介を行う不動産会社に支払う手数料。家賃1ヶ月+消費税

⑤鍵交換費用

入居時に鍵を新品交換費用。物件により費用は変わります。



デジタルロックの物件は、入居後暗証番号を変更していただく為、交換費用なし！
初期費用も抑えら、鍵の紛失の心配もいりません！！



⑥保証委託費用

保証会社に支払う費用（連帯保証人をつける、つけない、契約希望の物件賃料、保証会社によって費用は変わります。）

⑦火災保険料 （家財）

賃貸住宅では火災保険の加入が義務付けられており、通常は2年契約が基本となります。



駐車場を契約する際は駐車料金（日割+翌月分）と仲介手数料として賃料1ヶ月分+税、敷金を頂く駐車場もございます。

物件により、入居者専用サポートサービスにご加入いただきます。（月額800円+税）



この他、引っ越し費用やインターネット料金なども確認しておこう！！

毎月かかる費用も確認しておこう！（一人暮らし）

①家賃



支払方法は振込
や口座振替など

②食費



一人暮らしの食費の全国平均は36,830円。上手に自炊をすればもっと抑えられるかも。

③光熱水道費



一人暮らしの全国平均は11,028円。季節によって上下する電気代をうまく節約したいですね。

④通信費



電話やインターネット利用費用。ネット無料物件だと費用も抑えられます。全国平均6,416円。

⑤交際費



冠婚葬祭など、突然の出費にも備えよう。全国平均15,292円。

⑥趣味費用



洋服を買うための被服費もこちらに含まれます。全国平均は28,354円

⑦日用品



シャンプーやトイレットペーパーの消耗品など。全国平均は5,343円。

⑧医療費



お医者さんにかかる費用や薬局で買う薬の費用など。医療費の全国平均は6,720円です。