

お申込み～ご入居まで

通常3営業日以内

お申込み

来店  WEB  郵送 

身分証明書が
必要です！
・運転免許証
・保険証
・パスポート
・住基カード
・在留カード

※合格通知書、内定通知書が必要な場合もございます。

入居審査

入居申込書をもとに貸主（保証会社）の審査を行います。
契約者・連帯保証人の確認の連絡があります。
※入居審査の結果によってはお申込みをお断りさせていただく場合がございます。尚お断りの理由等につきましては一切お答えできません。

審査結果連絡

OK!

審査が通ったらいよいよ契約！
必要書類を確認しておこう！

審査結果連絡後5日以内に入金

ご契約 契約金支払い

来店  IT重説 

重要事項説明・契約書の締結
重要事項説明の後、契約書等に署名・押印を頂きます。
安心してご契約できるよう、わかりやすく丁寧に説明を致します。
※重要事項説明～署名・押印まで、約1時間ほどお時間をいただいております。

Zoomなどのオンライン会議ツールを使い重要事項説明を行うIT重説もご対応いたします。
遠方にお住まいの方や、なかなかお時間が取れない方にお勧めです。事前に契約書類をご郵送し、お手元の書類を確認しながらご説明をいたします。
ご説明後に書類の署名・押印を頂きご返送いただきます。
ご説明時間目安は30分程いただいております。

賃貸物件の契約に必要な書類（契約者）

- ・収入証明書 源泉徴収票/課税証明書/確定申告書など
- ・住民票（3か月以内） 区（市）役所で手に入ります。
- ・認印 シャチハタNG 朱肉を使う印鑑が必要です。
- ・銀行印 口座番号のわかるものもお持ちください。
※上記必要書類は物件によって異なります

賃貸物件の契約に必要な書類（連帯保証人）

- ・印鑑登録証明書 役所にて手配をお願い致します。
- ・保証確約書 弊社指定の書式をご郵送いたします。
- ・収入証明書 源泉徴収票/課税証明書/確定申告書など

ご契約金はお振込、火災保険はコンビニ払込をお願いしております。
※一部初期費用クレジットカード決済のお部屋もございます。

引っ越し前の準備

- ・現居住自治体で転出届をもらう
- ・郵便局での転送手続き
- ・電気・ガス・水道などライフラインの開通手続き全般
※ガス開栓は立会必須
- ・銀行やカード会社など各種住所変更手続きなど
- ・引っ越し会社の手配



鍵渡し

- ・契約日（賃料発生日）の前日以降の鍵のお渡しとなります。
※提出書類・ご契約金入金確認後
- ・デジタルロック物件の場合は現設定ナンバーをお伝えいたします。
※ご入居後ご自身で新ナンバーを設定ください。

ご入居

転居先自治体への転入届は引っ越し後14日以内に！転出届と印鑑、身分証明書を忘れずに。
運転免許証の住所変更は役所ではなく管轄の警察署で忘れずに変更を！



新生活のスタート！！